

Số: 380 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 29 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thỏa thuận về giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Hoàng Vũ, chỗ ở hiện nay: số 299/3, quốc lộ 62, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh);
- Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, địa chỉ: số 29, Trà Quý Bình, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- Ông Lê Văn Bàn, bà Cao Thị Mừng, ông Lê Huỳnh Em, bà Phạm Thị Hằng Thúy, địa chỉ: số 302/1, ấp 1, xã Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Hòa Phú 1, xã Vĩnh Công, tỉnh Tây Ninh)

Căn cứ bản án số: 05/2024/DS-ST ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 149/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 và 421/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh đã tiến hành kê biên tài sản của ông Nguyễn Hoàng Vũ. Tài sản kê biên là quyền sử dụng đất thửa đất số 412, thửa 423 và thửa 584, cùng tờ bản đồ số 25, tọa lạc xã Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Nguyễn Hoàng Vũ đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Trong quá trình cưỡng chế, kê biên do ông Nguyễn Hoàng Vũ người phải thi hành án vắng mặt dù đã thông báo hợp lệ.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến ông Nguyễn Hoàng Vũ, Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Long An, ông Lê Văn Bàn, bà Cao Thị Mừng, ông Lê Huỳnh Em, bà Phạm Thị Hằng Thúy trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc được niêm yết hợp lệ đến trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tây Ninh ; địa chỉ: số 51/6, Đỗ Tường Phong, ấp 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh để thỏa thuận giá tài sản kê biên và thỏa

thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định tại điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 đã được sửa đổi bổ sung 2014.

Nếu hết thời hạn trên, các đương sự không thỏa thuận được giá và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá thì Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ tiến hành ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ điều kiện luật định.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến bên phải thi hành án là ông Nguyễn Hoàng Vũ, bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Long An, Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Lê Văn Bàn, bà Cao Thị Mừng, ông Lê Huỳnh Em, bà Phạm Thị Hằng Thúy biết để thực hiện theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HSTHA.



Huỳnh Thị Gái Bé